



จดหมายข่าว ประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลประทัดบุ ตำบลประทัดบุ อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ ๐๔๔-๐๖๙๗๑๘
สาระสำคัญ....พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับใหม่ ประกาศใช้ปี พ.ศ.๒๕๖๓

วัตถุประสงค์

- เพื่อปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้มีความทันสมัย เป็นสากลและแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม
- กระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารงานคลังของอปท.
- ในระยะยาวอปท.มีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาท้องถิ่น

ฐานภาษี

มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของอาคารชุด
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- องค์การบริหารส่วนตำบล
- กรุงเทพฯ
- เมืองพัทยา

ที่ดินที่ได้รับการยกเว้น

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ | - ทรัพย์สินขององค์การสหประชาชาติ |
| - ทรัพย์สินของสถานทูต | - สถานกาชาดไทย |
| - ที่ดินศาสนสมบัติ | - สถานสาธารณณะ |
| - ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด | - ที่ดินเอกชนที่ให้ราชการเพื่อสาธารณณะประโยชน์ |
| - ที่ดินนิคมอุตสาหกรรม | - ที่ดินสาธารณูปโภคว่าด้วยกฎหมายจัดสรรที่ดิน |

ลดหย่อน

- ลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน ๙๐ % ของราคาประเมิน
 - สถานศึกษาเอกชน
 - กิจการสาธารณณะ เช่น สนามกีฬา สนามกอล์ฟ พิพิธภัณฑ์ ฯลฯ

/ประโยชน์...

ประโยชน์ที่ได้รับ

- เสริมสร้างความเป็นธรรม
- ลดความเหลื่อมล้ำในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่
- ฐานภาษีมีความเป็นปัจจุบันและสากล
- กระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- สนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน
- ส่งเสริมกระบวนการกระจายอำนาจไปสู่ อปท.
- ในระยะยาวอปท. มีงบประมาณ พอเพียงในการพัฒนาท้องถิ่น

เกษตรกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐ - ๗๕	๐.๐๑
๗๖-๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๑-๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๑-๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๑ ขึ้นไป	๐.๑

ภาระภาษีบุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐
๕๐ ขึ้นไป	๐.๐๑

โดยยกเว้นภาษี ๓ ปีแรก

สำหรับบุคคลธรรมดา

*เพดานอัตราจัดเก็บ ๐.๑๕%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

*เพดานอัตราจัดเก็บ ๑.๒%

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน ๓ ปี

เก็บ ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และเพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุก ๆ ๓ ปี แต่ไม่เกิน ๓%

/ที่อยู่...

ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐.๐๒
๕๑-๗๕	๐.๐๓
๗๖-๑๐๐	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

ภาระภาษีบ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐
๕๐ ขึ้นไป	๐.๐๒

*เพดานอัตราจัดเก็บ ๐.๓%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาท เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) มีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น ๑๐ ล้านบาท

พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐.๓
๕๑-๒๐๐	๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐- ๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๑ ขึ้นไป	๐.๗

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
๕๐	๑๕๐,๐๐๐
๑๐๐	๓๕๐,๐๐๐
๒๐๐	๒,๒๕๐,๐๐๐

*เพดานอัตราจัดเก็บ ๑.๒%

ข่าวที่ ๑/๒๕๖๓

